



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 457/18-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	03/12/2018
מס' בקשה	17956

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
נמרוד ארצי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם הנהלת בק טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים. סעיף 16 לחוזה שכירות עם מינהל הדיור הממשלתי מאשר " עד 15 מקומות חניה. 5 מקומות חניה במסגרת חוזה השכירות. 10 מקומות יוסדרו באופן עצמאי בין המשרד לבין המשכיר". בנוסף פניות הציבור עברו לבניין בק לאגף השירות תחת ניהולה של הגבי קרן רבי.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 457/18-1

**רקע:**

חניון בק-טק המצוי במבנה בו מועסקים עובדי המוקד הטלפוני ופניות הציבור של משרד המשפטים. מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. בביקור שנערך באזור הר חוצבים ביום 22/08/2018 על ידי הגורם המקצועי, נמצא כי, באזור קיימים עסקיים ומפעלים רבים כאשר לכל מבנה קיים חניון מגודר תת קרקעי המשמש את עובדי המבנה בלבד. ואין אפשרות לרכוש מנויים חיצוניים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) בק טק (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון בניין בק, מרחוב הרטום 8 הר חוצבים ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

**מבוקש:**

אישור הוועדה להתקשר עם בק טק (ירושלים) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	35	380.00 ₪	בק טק (ירושלים) בע"מ	511868465	01/07/2019	31/01/2020	אושרה
2	70	380.00 ₪	בק טק ירושלים בע"מ	511868465	01/07/2019	31/01/2020	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 39,900 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים ובהתאם לסיור שנערך במקום ממנו עולה כי באזור קיימים עסקיים ומפעלים רבים כאשר לכל מבנה קיים חניון מגודר תת קרקעי המשמש את עובדי המבנה בלבד. ואין אפשרות לרכוש מנויים חיצוניים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 457/18-1

לאור האמור, מאשרת הוועדה את התקשרות עם בק-טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה (1)3 לתח"מ ומנימוקי ספק יחיד המפורטים לעיל. *כאן נוסרה גוונתו התקשרות 15*  
*כנסת היות והקורר גספון וחזר איתנו. (כאן נוסרה)*  
**תוקף ההתקשרות:** החל מיום 01/07/2019 ועד ליום 31/01/2020 כאשר הביצוע יהיה לפי בפועל.

**היקף ההתקשרות:** עד 39,900 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה ולפי הפירוט הבא:

עד 35 מנויים לתקופה של 7 חודשים ובהיקף של עד 13,300 ₪ + מע"מ **כאישור תשלום** בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680.

עד 70 מנויים לתקופה של ~~7~~ חודשים ובהיקף של עד 26,600 ₪ + מע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה (1)3 לתח"מ.

כמו כן, הוועדה מאשרת את ניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת שמספרה 450189852 וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה (1)3(ב)(4) וללא צורך בביצוע פרסום נוסף.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור:** 57. התקשרות ששוויה אינו עולה על 50,000 ₪ כולל מע"מ – תקנה (1)3

88. התקשרות המשך באישור וועדת המכרזים – תקנה (1)3(ב)(4)

**גורם מבצע:** הקצאת משאבים

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**תקנה תקציבית:** 9185 9185

**שריון תקציבי:**

**מס' מנוף:**

**חתימות:**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	03/12/2018	
חבר	נמרוד ארצי	03/12/2018	
חבר	פנחס פרנקל	03/12/2018	
חבר	אברהם שלם	03/12/2018	



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 457/18-1**